



PERANCANGAN APLIKASI SISTEM PENDAFTARAN DAN MONITORING PELAYANAN JASA NOTARIS DAN PPAT PADA KANTOR NOTARIS PPAT SUJATMOKO, S.H. RANTAUPRAPAT

THE DESIGN OF REGISTRATION AND MONITORING APPLICATION OF NOTARY AND PPAT SERVICES ON THE NOTARY OFFICE PPAT SUJATMOKO, S.H. RANTAUPRAPAT

Raden Sri Ayu Ramadhana¹, Muhammad Fauzi Romadhon Marpaung²,

^{1,2}, Universitas Al Washliyah Labuhanbatu

E-mail: radensriayuramadhana@gmail.com

INFO ARTIKEL

Koresponden

Raden Sri Ayu
Ramadhana
radensriayuramadhana@gmail.com

Kata kunci:

pendaftaran, monitoring,
pelayanan jasa, kantor
notaris dan PPAT
sujatmoko, flowchart
sistem

Website:

<http://idm.or.id/JSCR>

hal: 42 – 51

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk merancang sistem Pendaftaran dan Monitoring Pelayanan Jasa Notaris dan PPAT pada Kantor Notaris dan PPAT Sujatmoko, S.H. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian normatif penelitian hukum terhadap data sekunder berupa penelitian kepustakaan (Library Research). Langkah-langkah dalam penelitian ini adalah: pertama perancangan yang akan dibuat yaitu sistem alur kerja Perancangan Aplikasi Sistem Pendaftaran dan Monitoring Pelayanan Jasa Notaris dan PPAT ataupun membuat rancangan pemodelan flowchart sistem, kemudian akan membuat rancangan tampilan interface ataupun tampilan antarmuka user maupun pengguna. Hasil akhir dari penelitian ini berupa aplikasi sistem pendaftaran dan monitoring pelayanan jasa Notaris dan PPAT untuk kantor Notaris & PPAT SUJATMOKO Rantau Prapat yang siap diimplementasikan. Implementasi program yang dihasilkan pada penelitian ini diharapkan bisa mengatasi permasalahan yang ada dan dapat memberikan pelayanan yang lebih baik.

ARTICLE INFO

Correspondent:

**Raden Sri Ayu
Ramadhana**
radensriayuramadhana@gmail.com

Key words:

*registration, monitoring,
services, the notary office
of PPAT Sujatmoko,
flowchart system*

Website:

http://idm.or.id/JSCR

page: 42 - 51

ABSTRACT

This study aimed to design a registration and monitoring system for notary services and PPAT on the notary office and PPAT Sujatmoko, S.H. The method used in this research is normative legal research on secondary data in the form of library research. The steps in this research are: first, the design to be made is a workflow system, application design, registration and monitoring System for notary services and PPAT or making a system flowchart modeling design, then will make an interface design or user and user interface display. The final result of this research is a registration system application and monitoring of Notary and PPAT services which is ready to be implemented. The implementation of the program produced in this research is expected to be able to overcome existing problems and provide better services.

Copyright © 2021 JSCR. All rights reserved.

PENDAHULUAN

Penggunaan komputer pada berbagai bidang, kalangan dan usia selalu kita jumpai sekarang ini, banyak aplikasi-aplikasi baru yang menarik, khusus diciptakan oleh para pengguna komputer. Dengan kemajuan informasi seperti sekarang ini, hampir tidak ada batas ruang dan waktu sehubungan dengan kecepatan informasi tersebut, informasi dari tempat yang jauh secara fisik dapat dengan cepat dan mudah diketahui oleh kita. Di era globalisasi seperti sekarang ini khususnya di bidang teknologi sudah banyak mengalami kemajuan. Perkembangan kehidupan manusia ini tentu tidak terlepas dari perkembangan teknologi informasi. Perkembangan teknologi informasi sendiri, sudah berkembang ke berbagai bidang, baik akademik, bisnis hukum dan lainnya. Salah satu contoh bidang hukum yang dapat menggunakan teknologi informasi ialah Notaris.

Menyadari bahwa perkembangan zaman dan kebutuhan masyarakat akan informasi sangat tinggi, menurut Kantor Notaris & PPAT Sujatmoko, S.H, untuk selalu berinovasi dalam mengembangkan pelayanan jasa yang dapat memudahkan klien dalam mengajukan permohonan pendaftaran pelayanan jasa badan hukum maupun pertanahan dan juga untuk mendapatkan informasi status permohonannya dengan cepat. Adapun kendala yang terjadi saat ini, antara lain: Belum tersedianya sistem penginputan data klien yang mudah untuk staf administrasi dan belum adanya tata kelola dokumen klien dengan baik, sehingga klien masih harus datang ke kantor notaris dan PPAT untuk mengajukan permohonan dan menyerahkan semua dokumen secara manual, serta masih sulitnya bagi klien untuk mendapatkan informasi status dokumen yang telah diajukan (kurangnya monitoring). Berdasarkan hal tersebut maka perlu dilakukan penelitian mengenai Perancangan Aplikasi Sistem Pendaftaran Dan Monitoring Pelayanan Jasa Notaris Dan PPAT Pada Kantor Notaris PPAT

SUJATMOKO, S.H. Rantauprapat. Tujuan penelitian ini adalah untuk merancang sistem Pendaftaran dan Monitoring Pelayanan Jasa Notaris dan PPAT pada Kantor Notaris dan PPAT Sujatmoko, S.H.

METODE PENELITIAN

Penelitian ini dilakukan dengan metode penelitian normatif penelitian hukum terhadap data sekunder berupa penelitian kepustakaan (Library Research) yang dilakukan dengan cara meneliti bahan kepustakaan berupa data primer, sekunder maupun data tersier, dengan pendekatan metode pendekatan yuridis empiris, yaitu suatu metode pendekatan yang menekankan pada teori-teori hukum dan aturan-aturan hukum yang berkaitan dengan permasalahan yang diteliti. Bahwa dalam pelaksanaan perjanjian jual beli tanah yang dilakukan tidak dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) pada umumnya tetap harus memperhatikan ketentuan dalam Kitab Undang-undang Hukum Perdata khususnya mengenai perjanjian dan perjanjian jual beli.

Dalam pelaksanaan jual beli tanah yang berlaku di Masyarakat pada umumnya telah diatur dalam Undang-Undang nomor 5 Tahun 1960 Tentang pokok-pokok dasar Agraria dan didalam Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, yang dimana didalamnya apabila diteliti lebih dalam mengharuskan pelaksanaan jual beli tanah dilakukan di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) apabila jual beli tanah tersebut tidak dilakukan dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) maka tidak terjadi peralihan hak atas tanah yang diperjual belikan dari pihak penjual kepada pihak pembeli dikarenakan pembeli tanah tidak dapat mendaftarkan hak atas tanahnya ke kantor pertanahan tanpa Akta Jual Beli (AJB) yang dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).

Langkah-langkah dalam penelitian ini adalah: pertama perancangan yang akan dibuat yaitu sistem alur kerja Perancangan Aplikasi Sistem Pendaftaran dan Monitoring Pelayanan Jasa Notaris dan PPAT ataupun membuat rancangan pemodelan flowchart sistem, kemudian akan membuat rancangan tampilan interface ataupun tampilan antarmuka user maupun pengguna.

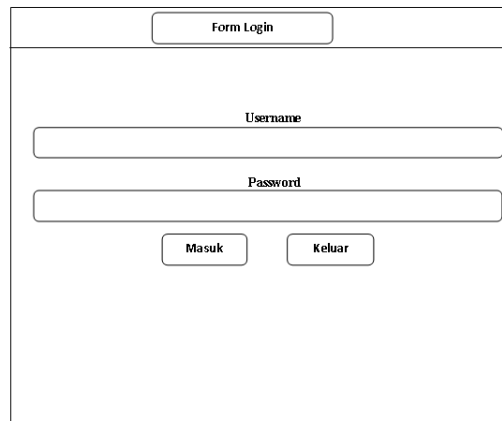
Adapun kebutuhan sistem yang digunakan sebagai alat dalam penelitian ini berupa perangkat keras dan perangkat lunak. Perangkat keras berupa *processor Intel Core i5*, *Memory 4 GB DDR3*, *harddisk 1000 Tera* dan *Plasdisk*. Dan untuk perangkat lunak berupa Sistem informasi Windows ten Ultimate, browser, Dreamweaver 8, Mowes, Mysql, Photoshop, Coreldraw dan Office 2016.

HASIL DAN PEMBAHASAN

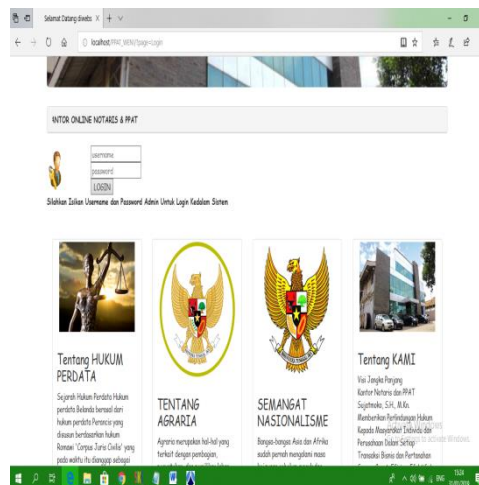
Berdasarkan hasil penelitian dalam tahap perancangan aplikasi Sistem Pendaftaran dan Monitoring Pelayanan Jasa Notaris dan PPAT yang akan dibangun bisa berjalan dengan baik dalam tahap implementasinya, pertama perancangan yang akan dibuat yaitu sistem alur kerja Perancangan Aplikasi Sistem Pendaftaran dan Monitoring Pelayanan Jasa Notaris dan PPAT ataupun membuat rancangan pemodelan flowchart sistem, kemudian akan membuat rancangan tampilan interface ataupun tampilan antarmuka user maupun pengguna, berikut tampilan program yang telah dibuat:

1. Rancangan Interface
 - a) Perancangan Form Login

Pada perancangan Form login dibawah ini adalah tampilan nya yaitu disini admin harus mengisi Username dan Password nya kemudian baru bisa lanjut ke menu utama



Gambar 1: Perancangan Form Login



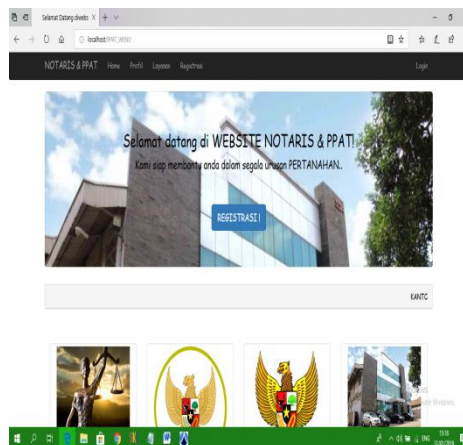
Gambar 2: Tampilan menu login

b) Rancangan Tampilan menu utama

Pada rancangan tampilan menu utama ini, disini ditampilkan ada beberapa menu lainnya yang terdapat pada menu utama yaitu menu home, menu klien, menu notaris, menu PPAT dan menu laporan dan terdapat tool keluar dan terdapat tampilan gambar yaitu untuk gambar perusahaan

MENU	KELUAR
HOME KLIEN TRANSAKSI NOTARIS PPAT LAPORAN	GAMBAR

Gambar 3: Perancangan Tampilan menu utama



Gambar 4: Tampilan Halaman Menu Utama

- c) Rancangan tampilan form klien
 Pada tampilan rancangan Form Klien ini yaitu dimana admin menginput data klien yang ingin mendaftar sebagai klien pada pelayanan jasa notaris dan PPAT

MENU	KELUAR
HOME KLIEN TRANSAKSI NOTARIS PPAT LAPORAN	TAMBAH KLIEN Nama Lengkap No Pendaftaran Notaris/PPAT NIK Alamat Telepon SIMPAN BATAL

Gambar 5: Rancangan Tampilan Form Klien

Gambar 6: Halaman Data Client

- d) Rancangan Tampilan Form Pendaftaran Notaris
 Pada rancangan tampilan Form Pendaftaran Notaris ini yaitu admin menginputkan data klien yang ingin menggunakan jasa notaries setelah tadi klien terdaftar sebagai pemakai jasa notaris dan PPAT

Gambar 7: Rancangan Tampilan Form Pendaftaran Notaris

- e) Rancangan Tampilan Form Pendaftaran PPAT
 Pada rancangan tampilan Form Pendaftaran PPAT ini yaitu admin menginputkan data klien yang ingin menggunakan jasa notaries setelah tadi klien terdaftar sebagai pemakai jasa notaris dan PPAT

Gambar 8 : Rancangan Tampilan Form Pendaftaran PPAT

f) Rancangan Tampilan Form Laporan

Pada rancangan tampilan Form Laporan ini, yaitu dimana admin jika menginginkan laporan klien yang menggunakan jasa pelayanan notaris dan PPAT admin hanya tinggal memilih tool Laporan maka akan muncul tampilan laporan

Gambar 9 : Rancangan Tampilan Form Laporan

SIMPULAN DAN SARAN

Simpulan

Dengan aplikasi pendataan aplikasi PPAT Sudjatmoko,SH Rantauparapat dapat mempermudah masyarakat dalam pengurusan sertifikat Data Notaris dan PPAT dan dapat meningkatkan pelayanan mengenai Data Notaris dan PPAT.

Saran

Hendaknya dilakukan peningkatan keamanan sistem dan pembaharuan aplikasi agar tidak disalahgunakan oleh oknum yang tidak bertanggung jawab.

DAFTAR PUSTAKA

Syaiful Zuhri Harahap and Samsir, "Application Design The Data Collection Features of The Hotel Shades of Rantauparapat Using VBNET," *Int. J. Sci. Technol. Manag.*, vol. 1, no. 1, pp. 1-6, 2020, doi: 10.46729/ijstm.v1i1.4.

Z. Zulkifli and S. Samsir, "Implementasi Sistem Keamanan SQL Injection Dalam berbasis web," *U-NET Tek. Inform.*, vol. 04, no. 01, pp. 13-17, 2020.

- D. Indra *et al.*, "SPK Untuk Pemilihan Kepala Sekolah Menggunakan Metode Saw dan Profile Matching," vol. 4, no. 1, pp. 7-12, 2020.
- J. H. P. Sitorus *et al.*, "Perancangan pengontrol lampu rumah miniatur dengan menggunakan micro controler arduino berbasis android 1," vol. 4, no. 1, pp. 1-11, 2020.
- M. V. B. Net, "PADA TOKO URIP MOTOR," no. September, pp. 1-6, 2020.
- U. Verawardina, F. Edi, and R. Watrianthos, "Analisis Sentimen Pembelajaran Daring Pada Twitter di Masa Pandemi COVID-19 Menggunakan Metode Naïve Bayes," vol. 5, pp. 157-163, 2021, doi: 10.30865/mib.v5i1.2604.
- Samsir, "Perancangan Aplikasi Sistem Pendukung Keputusan Penentuan Beasiswa Di SMK Raudlatul Ulum Aek Nabara Dengan Metode Simple Additive Weighting Berbasis Web," *U-NET J. Tek. Inform.*, vol. 3, no. 1, pp. 21-27, 2019, doi: 10.52332/u-net.v3i1.18.
- W. Fahrozi, "Penerapan Analytical Network Process Dalam Menentukan Ras Ayam Serama Simple Additive Weighting (SAW)," vol. 03, no. 01, pp. 28-34, 2019, doi: 10.52332/u-net.v3i1.19.
- A. Syahputra, D. I. G. Hts, and Samsir, "Perancangan Aplikasi Media Pembelajaran Jarimatika Penjumlahan Dan Pengurangan Berbasis Multimedia," *U-NET J. Tek. Inform.*, vol. 3, no. 1, pp. 35-42, 2019, doi: 10.52332/u-net.v3i1.20.
- Samsir, D. I. Gunawan HTS, and S. Z. Harahap, "Sistem Pendukung Keputusan Pemilihan Kepala Sekolah Menggunakan Metode Saw dan Profile Matching," *U-NET J. Tek. Inform.*, vol. 4, no. 1, pp. 1-7, 2020, doi: 10.52332/u-net.v4i1.162.
- Zulkifli and Samsir, "Implementasi Sistem Keamanan SQL Injection Dalam berbasis web," *U-NET J. Tek. Inform.*, vol. 4, no. 1, pp. 8-13, 2020, doi: 10.52332/u-net.v4i1.164.
- Zulkifli, Samsir, and Azrai Sirait, "Implementasi Max Length dan Input Type Number Pada Form Login Website Untuk Mencegah Penetrasi SQL Injeksi Secara Paksa," *U-NET J. Tek. Inform.*, vol. 4, no. 1, pp. 14-18, 2021, doi: 10.52332/u-net.v4i1.223.
- S. P. Sitorus and S. Samsir, "Perancangan Aplikasi Game Tetris Batu Bara," *U-NET J. Tek. Inform.*, vol. 3, no. 2, pp. 35-41, 2019, doi: 10.52332/u-net.v3i2.290.
- Firman Edi, A. Ambiyar, U. Verawardina, S. Samsir, and R. Watrianthos, "Improving Lesson Plan Models Using Online-Based in the New Normal Era," *EDUTECH J. Educ. Technol.*, vol. 4, no. 3, pp. 527-535, 2021, doi: 10.29062/edu.v4i3.109.
- R. A. Purba, S. Samsir, M. Siddik, S. Sondang, and M. F. Nasir, "The optimalization of backpropagation neural networks to simplify decision making," *IOP Conf. Ser. Mater. Sci. Eng.*, vol. 830, no. 2, 2020, doi: 10.1088/1757-899X/830/2/022091.

- S. Samsir, S. Suparno, and M. Giatman, "Predicting the loan risk towards new customer applying data mining using nearest neighbor algorithm," *IOP Conf. Ser. Mater. Sci. Eng.*, vol. 830, no. 3, 2020, doi: 10.1088/1757-899X/830/3/032004.
- Samsir, F. Edi, K. Ginting, S. Hartati, Sondang, and R. A. Purba, "Edge Detection to Make Drawing Sketch using Laplacian Operator and Gabor Wavelet for Learning Devices," *J. Phys. Conf. Ser.*, vol. 1764, no. 1, 2021, doi: 10.1088/1742-6596/1764/1/012070.
- S. Samsir, J. H. P. Sitorus, Zulkifli, Z. Ritonga, F. A. Nasution, and R. Watrianthos, "Comparison of machine learning algorithms for chest X-ray image COVID-19 classification," *J. Phys. Conf. Ser.*, vol. 1933, no. 1, p. 012040, 2021, doi: 10.1088/1742-6596/1933/1/012040.
- M. P. Covid-, "Analisis Sentimen Pembelajaran Daring Pada Twitter," vol. 5, pp. 174–179, 2021, doi: 10.30865/mib.v5i1.2293.
- Samsir and Syaiful Zuhri Harahap, "Application Design Resume Medical By Using Microsoft Visual Basic. Net 2010 At the Health Center Appointments," *Int. J. Sci. Technol. Manag.*, vol. 1, no. 1, pp. 14–20, 2020, doi: 10.46729/ijstm.v1i1.5.
- W. Fahrozi, P. T. Informatika, T. Informatika, F. U. A. Labuhanbatu, T. Mulia, and K. Medan, "U-NET : Jurnal Teknik Informatika LPPM – Universitas Al Washliyah Labuhanbatu 23 | P a g e U-NET : Jurnal Teknik Informatika Sebagai langkah awal yang dilakukan supaya dapat mengetahui gambaran permasalahan yang dihadapi dalam menentukan rasa yam serama a," vol. 3, no. 5, pp. 23–27, 2019.
- M. Siddik and S. Samsir, "Rancang Bangun Sistem Informasi Pos (Point of Sale) Untuk Kasir Menggunakan Konsep Bahasa Pemrograman Orientasi Objek," *JOISIE (Journal Inf. Syst. Informatics Eng.*, vol. 4, no. 1, p. 43, 2020, doi: 10.35145/joisie.v4i1.607.
- P. T. Informatika and F. U. A. Labuhanbatu, "U-NET : Jurnal Teknik Informatika LPPM – Universitas Al Washliyah Labuhanbatu 18 | P a g e U-NET : Jurnal Teknik Informatika Sebagai langkah awal yang dilakukan supaya dapat mengetahui gambaran permasalahan yang dihadapi oleh bagian kesiswaan adalah denga," vol. 3, no. 4, pp. 18–22, 2019.
- Samsir, "Klasifikasi Penyakit Tenggorokan Hidung Telinga (THT) Menggunakan Jaringan Syaraf Tiruan Dengan Metode Learning Vektor Quantization (THT) Di RSUD Rantauprapat Labuhanbatu Klasifikasi penyakit Tenggorokan Hidung Telinga (THT) Menggunakan," vol. 05, no. 01, pp. 38–47, 2019.
- D. I. G. H. Wirhan Fahrozi, Samsir, "Penerapan E-Commerce Pada Toko Bunga Underwear," *J. Tek. Inform.*, vol. 04, no. 01, pp. 1–6, 2020.
- F. Edi, P. T. Informatika, and F. U. A. Labuhanbatu, "UNET | Jurnal Ilmiah Teknik Informatika LPPM Universitas Al Washliyah Labuhanbatu UNET | Jurnal

Ilmiah Teknik Informatika ISSN . 2460-3694 , Vol . 2 No . 1 Februari 2018," vol. 2, no. 1, pp. 2-5, 2018.